



## TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

19.04.2023 nr 6-2.1/1370

### **Sindi linnas Pärnu mnt 49 ja Pärnu mnt 51a katastriüksuste detailplaneeringu koostamine**

Algamisel on Sindi linnas Pärnu mnt 49 ja Pärnu mnt 51a katastriüksuste detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 esitame Sindi linnas Pärnu mnt 49 ja Pärnu mnt 51a katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute küsimiseks. Ootame Teie seisukohti ja ettepanekuid hiljemalt 22.05.2023.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on määrata Pärnu mnt 49 katastriüksusele ehitusõigus ja hoonestusala kolmekordse kortermaja ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud. Pärnu mnt 51a katastriüksusele määratakse tee ja tänava maa sihtotstarve ning vajadusel moodustatakse Pärnu mnt 51a katastriüksusest uus krunt juurdepääsu tarbeks Pärnu mnt 49 ja Pärnu mnt 51 katastriüksustele.

Sindi üldplaneering näeb ette detailplaneeringu alal üksikelamu püstitamise võimalust, maksimumkõrgusega 8,5 m. Kortere lamut ei ole lubatud ehitada.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sindi linna üldplaneeringu muutmiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisa:

Lähteseisukohad Sindi linnas Pärnu mnt 49 ja Pärnu mnt 51 a katastriüksuste detailplaneeringu koostamiseks

Esitatud: Muinsuskaitseamet, Päästeamet, Tööstuse tn 2 korteriühistu, Kooli tn 2b korteriühistu, Lexer Capital OÜ, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Sindi Vesi OÜ

Leles Luhse  
planeerimisspetsialist  
53599927 [leles.luhse@torivald.ee](mailto:leles.luhse@torivald.ee)